



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr. \_\_

### Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu

Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldē saņemts Rasas Ontužānes, personas kods "dzēsts", 2023.gada 5.janvāra iesniegums, kurā lūgts dzēst Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.314, nekustamajam īpašumam "Mazgarauši", kadastra Nr.4256 006 0216, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov. (turpmāk - Nekustamais īpašums), reģistrēto atzīmi – ceļa servitūts.

Pašvaldība, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju un faktiskos apstākļus, konstatē:

Saskaņā ar ierakstu Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.314, Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Rasa Ontužāne. Minētā zemesgrāmatas nodalījuma III daļas 1. iedaļā ir ierakstīta atzīme Nr.1.1. – servitūta ceļš – 186 m.

Atzīme – servitūta ceļš, reģistrēta pamatojoties uz Jaunpiebalgas pagasta Zemes komisijas 1997.gada 2.novembra lēmumu Nr.45, protokols Nr.13.

Norādītais ceļš Nekustamajā īpašumā nav nepieciešams, jo visiem blakus esošajiem īpašumiem – Raiņa iela 2, kadastra apzīmējums 4256 006 0282 un īpašumam "Caunas", kadastra apzīmējums 4256 006 0236 ir viens zemes īpašnieks un viņam ir piekļuve no pašvaldības ielas – Gaujas iela, Raiņa iela, Pureņu iela. Pie tam, atzīmes veidā zemesgrāmatā ierakstītie ceļa servitūti nav lietu tiesības un tādēļ neaprobežo īpašnieka īpašuma tiesības.

Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāji savā 2021.gada 5.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 5-14/3-2021, kurā norādīja, ka gadījumā, ja gadījumā runa ir par Civillikumā neparedzētiem, sevišķiem īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem), kas noteikti uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmju veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem, tie ir dzēšami, vispirms vēršoties zemesgrāmatā ar nostiprinājuma lūgumu, kam pievienots attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par ceļa servitūta tiesības dzēšanu un attiecīgs servitūta teritorijas grafiskais attēlojums.

Pašvaldību likuma 4.panta 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir -saskaņā ar pašvaldības teritorija plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktam, dokumentu uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, izsniedz attiecīgā pašvaldība.

Pašvaldība neiebilst Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.314 III daļas 1. iedaļā ieraksta atzīmes Nr.1.1. – servitūta ceļš 186 m dzēšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 15.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, ievērojo Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 27.07.2023. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolēm:

Dzēst nekustamajam īpašumam "Mazgarauši", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4256 006 0216, noteikto apgrūtinājumu - servitūta ceļš - 186 m, kas reģistrēts Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.314 kā III daļas 1. iedaļas ieraksts Nr.1.1.

Sagatavoja: D.Bišere-Valdemiere